

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455
Mobil : +43 680 3042945
Fax : +43 732 265455
E-Mail : seidl@wsimmo.at
Büro : WS IMMO KG
Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1057
Objekt Typ: Zinshaus
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4020 Linz
Kaufpreis: Preis auf Anfrage
Nutzfläche: 410,00 m²

Beschreibung

Zins-Mehrfamilienhaus inkl. 2 Geschäftslokale

Dieses ZINS-MEHRPARTEIENHAUS steht zum Verkauf
Grundstücksgröße ca. 691m² Wohnnutzfläche ca. 410m²
Es sind alle Wohnungen und Geschäfte zurzeit vermietet,
zusätzlich stehen noch ein Cafe mit ca. 138m²
und ein Geschäftslokal mit ca. 75m² in dem Objekt zu Verfügung.
Das Gebäude ist Vollunterkellert
Das Doppeldachgeschoß eignet sich hervorragend zum Ausbau!
Im Erdgeschoss gibt es ebenfalls noch Potential zum Ausbau!

*** Der Kaufpreis wird nach einer ausgiebigen Besichtigung besprochen, nehmen sie sich Zeit dieses Haus zu Besichtigen!***
Legen Sie ihr Angebot, alle Angebote werden ernst genommen!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: 410,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 691,00 m²

Zustand: gut
Lärmbelastung: geringe - keine Beeinträchtigung
HWB: 107.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: D
FGEE: 1.78
Klasse FGEE: D

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Villengegend, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Anzahl Wohneinheiten 3, Altbau; **Garten:** Privat, Gemeinschaftlich

