

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seidl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2785/1357**
 Objekt Typ: **Wohnung**
 Bundesland: **Oberösterreich**
 Adresse: **4202 Kirchschlag bei Linz**
 Kaufpreis: **€ 295.000,-**
 Wohnfläche: **ca. 71,48 m²**
 Zimmer: **3**

Beschreibung

Wohnen in sonniger Lage über den Dächern von Linz mit sehr guter Infrastruktur Top 1 im EG Provisionsfrei

Wohnen in sonniger Lage über den Dächern von Linz mit sehr guter Infrastruktur! Provisionsfrei

Die 8 modernen Eigentumswohnungen unterschiedlicher Größe verfügen über großzügige offene Bereiche für Wohnen- Essen-Kochen und teilweise mit direkten Garten-Balkonzugängen sowie mit Schlafbereichen teils mit zwei Kinderzimmern.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil inkl. Stromanschluss und ausreichend Tiefgaragen Plätze zugeordnet.

Beheizt wird mit einer kostengünstigen Fußbodenheizung

Ein Lift und eine großzügige Tiefgarage sind ebenfalls hier Standard.

Die Gartenwohnungen verfügen über einen Eigen-Garten und runden das Gesamtpaket ab.

m² Aufteilung der Wohnungen

Top 1 EG 71,48m² + 163,71m² großer Eigengarten
 Top 2 EG 51,18m² + 79m² großer Eigengarten
 Top 3 EG 85,81m² + 155,69m² großer Eigengarten
 Top 4 OG 71,48m² + 10,32m² großer Balkon
 Top 5 OG 51,18m² + 10,32m² großer Balkon
 Top 6 OG 85,81m² + 10,32m² großer Balkon
 Top 7 DG 56,69m² + 37,10m² große Dachterrasse
 Top 8 DG 68,57m² + 37,10m² große Dachterrasse

Da ist für Jeden was dabei!

„Das gegenständliche Projekt wird vom Bauträger nach dem Bauträgervertragsgesetz (BTVG) abgewickelt.

Die Käufer der Neubauwohnungen sind daher durch das BTVG geschützt.

Nach dem BTVG ist die Bestellung eines Treuhänders verpflichtend vorgesehen.

Beim gegenständlichen BTVG-Projekt ist Rechtsanwalt Dr. Andreas Auer, M.B.L. von der renommierten Linzer Rechtsanwaltskanzlei ABL als Treuhänder vorgesehen.“

Errichtet werden diese hochwertigen Objekte von einer renommierten Baufirma aus Oberösterreich mit langjähriger Erfahrung, und natürlich mit Treuhandabwicklung zu ihrer Sicherheit!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Bezüglich des Energieausweises wird nach genauer Endplanung und Baugenehmigung vorgelegt.

Kaufpreis: € 295.000,-

Wohnfläche: ca. 71,48 m²
Gartenanteil 163,71 m²
Terrassenfläche: 11 m²
Kellerfläche: 4 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Lift: Ja
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: nicht möbliert
Heizung: Hauszentralheizung mit WW
Zustand: sehr gut
Geschosszahl: 1
Lärmbelastung: absolute Ruhelage
Garage: 2

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv





