

Kontakt



akad. IM. Walter Seitl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seitl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2785/1348**
 Objekt Typ: **Wohnung**
 Bundesland: **Oberösterreich**
 Adresse: **4580 Windischgarsten**
 Kaufpreis: **€ 220.000,-**
 Wohnfläche: **ca. 65,00 m²**
 Zimmer: **4**

Beschreibung

Ferienwohnung mit sonniger Terrasse, Küche, Bad & WC kompl. eingerichtet, Heizung Steuerung uvm.

Nach der Corona Krise Urlaub im eigenen Land!

Große Ferienwohnung mit sonniger Terrasse und kl. Vorgarten, Küche, Bad & WC kompl. eingerichtet, Heizung Steuerung uvm.

Tolle ca. 65m² Ferien-Wohnungen mit Terrasse in einem wunderbaren Ski und Wandergebiet

2 getrennte Wohneinheiten im Verband mit jeweils einem WC / Bad

In einzigartiger Lage, mit fantastischem Ausblick tief ins Land des Pyhrn-Priel-Tals.

Für alle, die regelmäßig ihre Ferien und freien Wochenenden verbringen wollen, sind sie hier richtig.

ca. 800m Seehöhe

360° Ansichten erhalten sie per Email!

Diese Ferienwohnung ist komplett eingerichtet und sofort nutzbar, Küche, TV, Möbel, Sofa, TV SAT Anschluss, Bad komplett usw. usw. Alles ist dabei!
 eine kostengünstige Infrarot Heizung liefert behagliche Wärme.

Hauptwohnsitz möglich!

Ablöse wird getrennt verhandelt Preise werden ihnen bei einer ausführlichen Besichtigung bekannt gegeben!

Beheizt wird mit modernen Infrarot-Paneelen die eine angenehme Strahlungswärme abgeben.

Sollten Sie Interesse an dieser Ferien-Wohnung haben, zögern Sie nicht!

Einfach Besichtigungs-Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.

Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Kaufpreis: € 220.000,-
Betriebskosten: € 120,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 65,00 m²
Gartenanteil: 20,00 m²
Terrassenfläche: 10 m²
Loggiafläche: 4 m²
Kellerfläche: 2 m²

beziehbar ab: sofort
Zimmer: 4,5
Bäder: 2
WC: 2
Keller: Ja
Anzahl der Loggien: 1
Anzahl der Terrassen: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Elektroheizung
Zustand: sehr gut
Lärmbelastung: absolute Ruhelage
HWB: 275.1 kWh/(m²a)
FGEE: 1.6

Lage: Grünlage, Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Ruhelage, Dorfrand; **Bauweise:** Ziegelmassiv















