

## Kontakt



### akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455  
 Mobil : +43 680 3042945  
 Fax : +43 732 265455  
 E-Mail : [seidl@wsimmo.at](mailto:seidl@wsimmo.at)  
 Büro : WS IMMO KG  
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter  
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23  
 Weitere Objekte von diesem Makler

## Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1189  
 Objekt Typ: **Wohnung**  
 Bundesland: **Niederösterreich**  
 Adresse: **3124 Oberwölbling**  
 Kaufpreis: **€ 135.000,-**  
 Wohnfläche: **ca. 77,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Anlegerwohnung

Anlegerwohnung  
 WOHNNUTZFLÄCHE 77 m<sup>2</sup>  
 Berechnungsbeispiel für Anleger  
 Kaufpreis € 135.000,-

Die Wohnung ist derzeit voll vermietet.

Sollten Sie Interesse an einer Wohnung haben, zögern Sie nicht!

Einfach Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter [seidl@wsimmo.at](mailto:seidl@wsimmo.at) gerne zur Verfügung. [www.wsimmo.at](http://www.wsimmo.at)

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.  
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Kaufpreis: **€ 135.000,-**

Ertrag: **€ 6.237,-**  
 Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 77,00 m<sup>2</sup>**

Bäder: 1  
WC: 1  
Heizung: Zentralheizung  
Zustand: sehr gut

---

