

Kontakt



akad. IM. Walter Seitl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seitl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1453
 Objekt Typ: **Wohnung**
 Bundesland: **Niederösterreich**
 Adresse: **3160 Traisen**
 Kaufpreis: **€ 179.000,-**
 Wohnfläche: **ca. 86,00 m²**

Beschreibung

Generalsanierte Anlegerwohnung 86m² PROVISIONSFREI Whg 07

Generalsanierte Anlegerwohnung 86m²

PROVISIONSFREI

ab sofort verfügbar!

WOHNNUTZFLÄCHE 86,30m² 1. Stock

Kaufpreis € 179.000,-

Komplett Innen saniert, Bad und Küche enthalten

Sollten Sie Interesse an einer Wohnung haben, zögern Sie nicht!

Es können auch mehrere Wohnungen als Investition im Umfeld gekauft werden!

Einfach Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung. www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Wenn Sie diese Anfrage bestätigen, dann bestätigen Sie auch unsere Storno Bedingungen der nicht rechtzeitig abgesagten Besichtigungstermine und stimmen der Stornierungsgebühr zu. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung
 Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Kaufpreis:	€ 179.000,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 289,-
Ertrag:	€ 7.804,-

Wohnfläche: ca. 86,00 m²
Loggiafläche: 5 m²
Kellerfläche: 3 m²

beziehbar ab: sofort
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Lift: Ja
Anzahl der Loggien: 1
Möblierung: teilweise möbliert
Heizung: Zentralheizung
Zustand: sehr gut
Lärmbelastung: absolute Ruhelage
HWB: 132.7 kWh/(m²a)
Klasse HWB: D
FGEE: 1.48
Klasse FGEE: C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Wasch - Trockenraum, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv















