Kontakt

akad. IM. Walter Seitl

Telefon :	**+43 732 265455**
Mobil :	**+43 680 3042945**
Fax :	**+43 732 265455**
E-Mail :	**seitl@wsimmo.at**
Büro :	**WS IMMO KG**
Rechtsträger :	**geschäftsf. Gesellschafter**
Adresse :	**4060 Leonding, Im Doblerholz 23**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2785/1453**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**3160 Traisen**
Kaufpreis:	**€ 179.000,-**
Wohnfläche:	**ca. 86,00 m²**

Beschreibung

Generalsanierte Anlegerwohnung 86m² PROVISIONSFREI Whg 07

Generalsanierte Anlegerwohnung 86m²
PROVISIONSFREI
ab sofort verfügbar!
WOHNNUTZFLÄCHE 86,30m² 1. Stock
Kaufpreis € 179.000,-
Komplett Innen saniert, Bad und Küche enthalten
Sollten Sie Interesse an einer Wohnung haben, zögern Sie nicht!
Es können auch mehrere Wohnungen als Investition im Umfeld gekauft werden!
Einfach Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Wenn Sie diese Anfrage bestätigen, dann bestätigen Sie auch unsere Storno Bedingungen der nicht rechtzeitig abgesagten Besichtigungstermine und stimmen der Stornierungsgebühr zu. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung
Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

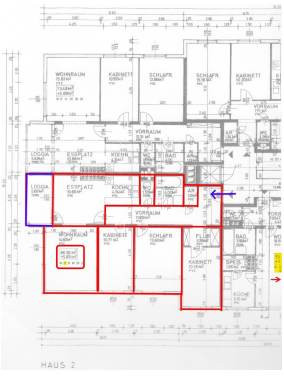
---

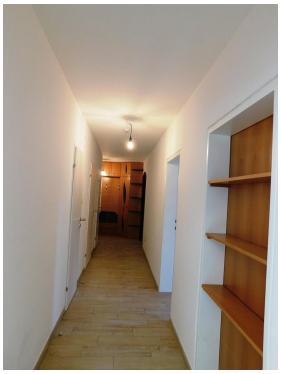
Kaufpreis:	**€ 179.000,-**
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	**€ 289,-**
Ertrag:	**€ 7.804,-**

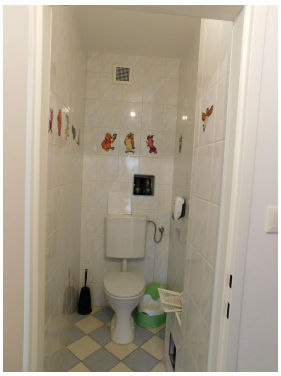
Wohnfläche:	**ca. 86,00 m²**
Loggiafläche:	**5 m²**
Kellerfläche:	**3 m²**

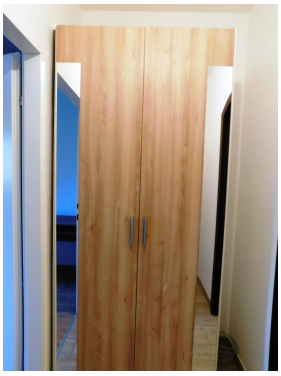
beziehbar ab:	**sofort**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Lift:	**Ja**
Anzahl der Loggien:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Zentralheizung**
Zustand:	**sehr gut**
Lärmbelastung:	**absolute Ruhelage**
HWB:	**132.7 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**D**
FGEE:	**1.48**
Klasse FGEE:	**C**

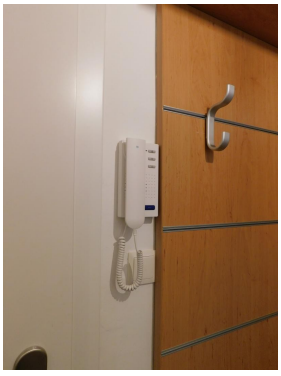
Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung**: Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Wasch - Trockenraum, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten**: Gemeinschaftlich; **Bauweise**: Ziegelmassiv

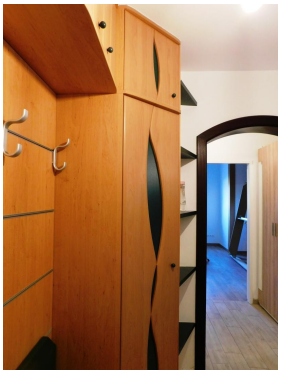

HAUS 2

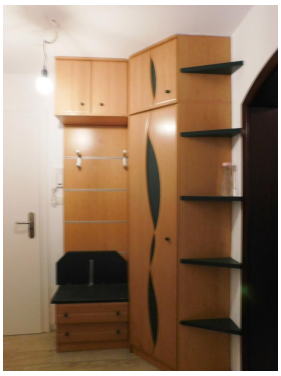


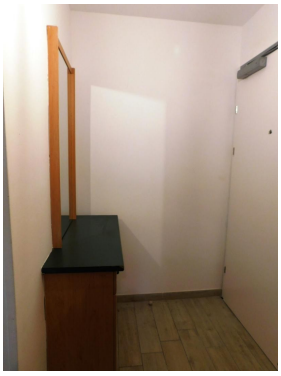


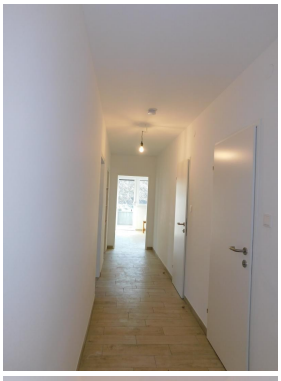


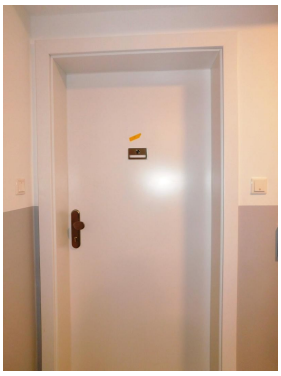


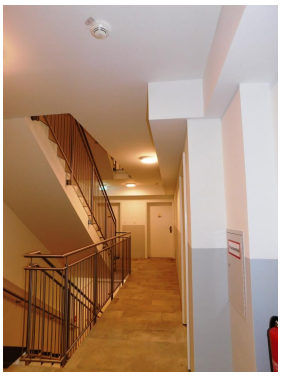


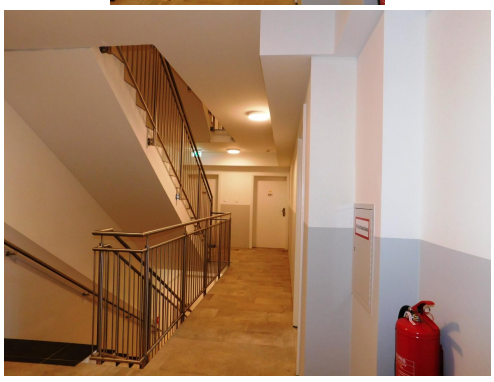


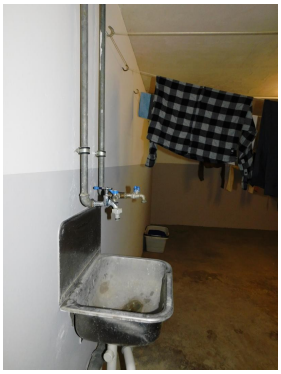


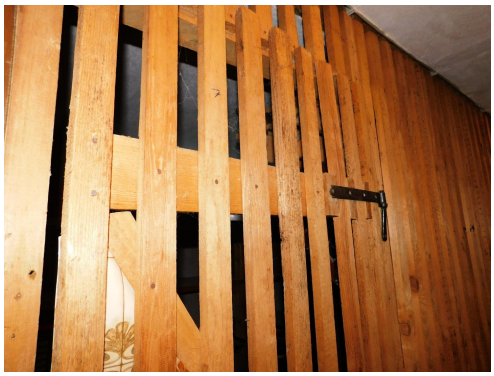


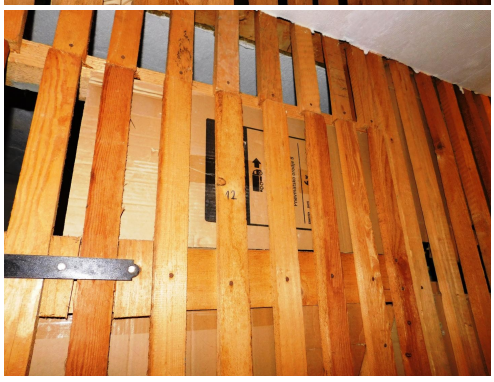












Unbenannte Karte
Erstellen Sie bitte eine Beschreibung für Ihre Karte.
Legende
Google Earth

kabelplus
alles im plus
kabel COMPLETE
MAGIC TV
mein homesweethomeplus
mehr fernsehen, internet, telefonie & mobilfunk, mehr ich
In diesem Haus können Sie jetzt mit bis zu 500 Mbit/s surfen!
Wenden Sie sich einfach an Ihren persönlichen Berater:
Franz Schöftner, 0699 126 00 406, franz.schoeftner@kabelplus.at