

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seidl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1454
 Objekt Typ: **Wohnung**
 Bundesland: **Niederösterreich**
 Adresse: **3160 Traisen**
 Kaufpreis: **€ 112.000,-**
 Wohnfläche: **ca. 54,00 m²**

Beschreibung

Generalsanierte Anlegerwohnung 54m² PROVISIONSFREI Whg 12

Generalsanierte Anlegerwohnung 54m²

PROVISIONSFREI

ab sofort verfügbar!

WOHNNUTZFLÄCHE 54 m² 1. Stock mit Lift

Kaufpreis € 112.000,-

Komplett Innen saniert, Bad und Küche vorhanden

3 Scheibenschallschutzfenster

Sollten Sie Interesse an einer Wohnung haben, zögern Sie nicht!

Es können auch mehrere Wohnungen als Investition im Umfeld gekauft werden!

Einfach Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung. www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Wenn Sie diese Anfrage bestätigen, dann bestätigen Sie auch unsere Storno Bedingungen der nicht rechtzeitig abgesagten Besichtigungstermine und stimmen der Stornierungsgebühr zu. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.

Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Kaufpreis: **€ 112.000,-**

Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 185,-**

Ertrag: **€ 5.387,-**

Wohnfläche:	ca. 54,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	sehr gut
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
HWB:	132.7 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.48
Klasse FGEE:	C
Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; Lage: Stadtrand, Villengegend, Grünlage, Sonnige Lage; Ausstattung: Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Wasch - Trockenraum, Gegensprechanlage, Neubau; Garten: Gemeinschaftlich; Bauweise: Ziegelmassiv	













