Kontakt



akad. IM. Walter Seitl

Telefon :	**+43 732 265455**
Mobil :	**+43 680 3042945**
Fax :	**+43 732 265455**
E-Mail :	**seitl@wsimmo.at**
Büro :	**WS IMMO KG**
Rechtsträger :	**geschäftsf. Gesellschafter**
Adresse :	**4060 Leonding, Im Doblerholz 23**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2785/1320**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4580 Windischgarsten**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:	**ca. 38,00 m²**
Zimmer:	**2**

Beschreibung

Erfolgreich Vermittelt! Ferienwohnung mit Küchenzeile und Bad & WC voll eingerichtet

Erfolgreich Vermittelt!

Nach der Corona Krise Urlaub im eigenen Land!
Tolle 38m² Ferien-Wohnungen mit Balkon in einem wunderbaren Ski und Wandergebiet
In einzigartiger Lage, mit fantastischem Ausblick tief ins Land des Pyhrn-Priel-Tals.
Für alle, die regelmäßig ihre Ferien und freien Wochenenden verbringen wollen, sind sie hier richtig.
Diese Ferienwohnung ist komplett eingerichtet und sofort nutzbar!
Beheizt wird mit modernen Infrarot-Paneelen die eine angenehme Strahlungswärme abgeben.
Restliche Fotos nach der Anfrage!
Sollten Sie Interesse an dieser Ferien-Wohnung haben, zögern Sie nicht!
Einfach Besichtigungs-Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**ca. 38,00 m²**
Balkonfläche:	**10 m²**
Kellerfläche:	**2 m²**

beziehbar ab:	**05.10.20 (sofort)**
Zimmer:	**2**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Elektroheizung**
Zustand:	**sehr gut**
Lärmbelastung:	**absolute Ruhelage**
HWB:	**275.1 kWh/(m²a)**
FGEE:	**1.6**

Lage: Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Ruhelage, Dorfrand























