

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seidl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1408
 Objekt Typ: Haus
 Bundesland: Oberösterreich
 Adresse: 4460 Losenstein
 Kaufpreis: € 280.000,-
 Wohnfläche: ca. 200,00 m²
 Zimmer: 6

Beschreibung

Großes Haus in einer idyllischen Lage

großes Haus in einer idyllischen Lage
 Teilsaniert, 2 Etagen, bestens geeignet für Tierhaltung
 ca. 200m² Wohnfläche 1.563 m² Grund
 Holz Zentralheizung
 Bach und Waldrandnähe 1km zum Einkaufszentrum.
 um € 280.000,- zu verkaufen evtl. auch zu vermieten

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Kaufpreis: € 280.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 200,00 m ²
Grundstücksgrösse	ca. 1.563,00 m ²
Terrassenfläche:	50 m ²
verbaute Fläche:	148,00 m ²

beziehbar ab:	Mai 2022
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	teil unterkellert
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	2
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung / feste Brennstoffe
Zustand:	gut
Geschosszahl:	2
HWB:	122.0 kWh/(m ² a)

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Waldlage, Hanglage, Ländliche Lage, Dorfrand; **Bauweise:** Ziegelmassiv











