

## Kontakt



### akad. IM. Walter Seitl

Telefon : +43 732 265455  
 Mobil : +43 680 3042945  
 Fax : +43 732 265455  
 E-Mail : [seitl@wsimmo.at](mailto:seitl@wsimmo.at)  
 Büro : WS IMMO KG  
 Rechtsträger : **geschäftsf. Gesellschafter**  
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23  
 Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1408  
 Objekt Typ: **Haus**  
 Bundesland: **Oberösterreich**  
 Adresse: **4460 Losenstein**  
 Kaufpreis: **€ 280.000,-**  
 Wohnfläche: **ca. 200,00 m²**  
 Zimmer: **6**

## Beschreibung

### Großes Haus in einer idyllischen Lage

großes Haus in einer idyllischen Lage  
 Teilsaniert, 2 Etagen, bestens geeignet für Tierhaltung  
 ca. 200m² Wohnfläche 1.563 m² Grund  
 Holz Zentralheizung  
 Bach und Waldrandnähe 1km zum Einkaufszentrum.  
 um € 280.000.- zu verkaufen evtl. auch zu vermieten

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter [seitl@wsimmo.at](mailto:seitl@wsimmo.at) gerne zur Verfügung.  
[www.wsimmo.at](http://www.wsimmo.at)

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.  
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Kaufpreis: **€ 280.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: ca. 200,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse: ca. 1.563,00 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 50 m<sup>2</sup>  
verbaute Fläche: 148,00 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab: Mai 2022  
Zimmer: 6  
Bäder: 2  
WC: 3  
Keller: teil unterkellert  
Abstellplatz: 2  
Anzahl der Terrassen: 2  
Möblierung: teilweise möbliert  
Heizung: Zentralheizung / feste Brennstoffe  
Zustand: gut  
Geschosszahl: 2  
HWB: 122.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Waldlage, Hanglage, Ländliche Lage, Dorfrand; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---











