

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seidl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1336
 Objekt Typ: Haus
 Bundesland: Oberösterreich
 Adresse: 4582 Spital am Pyhrn
 Kaufpreis: € 119.000,-
 Wohnfläche: 80,00 m²

Beschreibung

Kleines Haus im Ort zum Fertigstellen

Kleines Haus im Ort zum Fertigstellen mit ca. 704m² großem Grund in der Pyhrn-Priel Urlaubsregion

Nach der Corona Krise Urlaub im eigenen Land!

Zwei Garagen inklusive

Strom im Haus, neuwertiges Dach + Deckung

div. Kunststofffenster verbaut, etc.

Wasser wird aus einer Quelle gespeist

Kanalanschluss am Grund

Kein Hauptwohnsitz derzeit möglich

Aber in dem Nebengebäude das ebenfalls zu Erwerben wäre, ist ein Hauptwohnsitz möglich.

[https://www.wsimmo.at/671992/Immobiliensuche/immobilien/Haus-Kauf/%C3%96sterreich/Ober%C3%B6sterreich/Kirchdorf%20an%20der%20Krems/Bauernhaus-mit-vielen-M%C3%B6glichkeiten-und-einem-Extra-Haus-mit-3.000%C2%B2-1002864063?](https://www.wsimmo.at/671992/Immobiliensuche/immobilien/Haus-Kauf/%C3%96sterreich/Ober%C3%B6sterreich/Kirchdorf%20an%20der%20Krems/Bauernhaus-mit-vielen-M%C3%B6glichkeiten-und-einem-Extra-Haus-mit-3.000%C2%B2-1002864063?pageldx=0&itemsPerPage=25&offerType=SELL&country=AT&sorting=MODIFICATION_DATE)
[pageldx=0&itemsPerPage=25&offerType=SELL&country=AT&sorting=MODIFICATION_DATE](https://www.wsimmo.at/671992/Immobiliensuche/immobilien/Haus-Kauf/%C3%96sterreich/Ober%C3%B6sterreich/Kirchdorf%20an%20der%20Krems/Bauernhaus-mit-vielen-M%C3%B6glichkeiten-und-einem-Extra-Haus-mit-3.000%C2%B2-1002864063?pageldx=0&itemsPerPage=25&offerType=SELL&country=AT&sorting=MODIFICATION_DATE)

Für alle, die hier ihre Ferien und freien Wochenenden verbringen wollen, bieten wir ihnen dieses Objekt an!

Für "Häuselbauer" und "Bastler" bestens geeignet!

- Es wird das Grundstück über ein Nutzwertgutachten ihrem Grundstück als Wohnungseigentum geregelt und dazu eingetragen.
- Es wird Parifiziert mit einer eigenen Grundstücksunternummer.
- Es wird das Grundstück durch Umwidmung und einer eigenen EZ und Grundstücksnummer umgewidmet das zu Lasten vom Käufer geht!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung. www.wsimmo.at

Da dieses Objekt unbeheizt ist entfällt die Energieausweispflicht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bei nicht rechtzeitiger Absage von vereinbarten Besichtigungsterminen wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.

Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Kaufpreis: € 119.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 80,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 704,00 m²

Möblierung: nicht möbliert
Heizung: keine Heizung vorhanden
Garage: 2

