

## Kontakt



### akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455  
 Mobil : +43 680 3042945  
 Fax : +43 732 265455  
 E-Mail : [seidl@wsimmo.at](mailto:seidl@wsimmo.at)  
 Büro : WS IMMO KG  
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter  
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23  
 Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1387  
 Objekt Typ: Haus  
 Bundesland: Oberösterreich  
 Adresse: 4582 Spital am Pyhrn  
 Kaufpreis: € 380.000,-  
 Wohnfläche: ca. 450,00 m²

## Beschreibung

### Bauernhaus mit vielen Möglichkeiten und einem Extra Haus mit 3.000² Grundfläche

ca. 3.000m² Grundfläche mit einem Bauernhaus das auch für eine Großfamilie reicht.

Ein Nebengebäude (Doppelgarage), ein fremdgespeister Teich, und div. Schuppen sind auch dabei

Da nun die Vermieterin endlich ausgezogen ist, können wir ihnen dieses Objekt mit einem Besichtigungstermin wieder in Erinnerung rufen.

Sollten sie noch daran Interesse haben so geben sie uns bitte kurz Bescheid.

Besichtigungstermine fast jederzeit möglich.

Zur Info: Preise sind immer verhandelbar!

Die Gebäude sind sanierungsbedürftig und werden gerade adaptiert, ihre Änderungswünsche können noch berücksichtigt werden!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter [seidl@wsimmo.at](mailto:seidl@wsimmo.at) oder [www.wsimmo.at](http://www.wsimmo.at) gerne zur Verfügung.

Rechtschreib- und Tippfehler jeder Art sind nur ein Zeichen unserer Geschwindigkeit und wir bitten Sie, gelassen darüber hinweg zu lesen.

Aus Gründen der Lesbarkeit wurde auf das nutzlose und dumme Gendern verzichtet!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Wenn Sie diese Anfrage bestätigen, dann bestätigen Sie auch unsere Storno Bedingungen der nicht rechtzeitig abgesagten Besichtigungstermine und stimmen der Stornierungsgebühr zu. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.

Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Wir haben nach § 3 EAVG unseren Anbieter über die Informationspflicht angewiesen und über diese Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert.

Bis zur Ergänzung ist der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Die WS IMMO KG übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz dieser Immobilie.

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kaufpreis:       | € 380.000,-           |
| Käuferprovision: | 3% zuzüglich 20% MwSt |
| Wohnfläche:      | ca. 450,00 m²         |
| Grundstückgrösse | ca. 3.000,00 m²       |
| verbaute Fläche: | 386,00 m²             |
| Zustand:         | gut                   |





