Kontakt



akad. IM. Walter Seitl

Telefon :	**+43 732 265455**
Mobil :	**+43 680 3042945**
Fax :	**+43 732 265455**
E-Mail :	**seitl@wsimmo.at**
Büro :	**WS IMMO KG**
Rechtsträger :	**geschäftsf. Gesellschafter**
Adresse :	**4060 Leonding, Im Doblerholz 23**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2785/1336**
Objekt Typ:	**Haus**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4582 Spital am Pyhrn**
Kaufpreis:	**€ 119.000,-**
Wohnfläche:	**80,00 m²**

Beschreibung

Kleines Haus im Ort zum Fertigstellen

Kleines Haus im Ort zum Fertigstellen mit ca. 704m² großem Grund in der Pyhrn-Priel Urlaubsregion
Nach der Corona Krise Urlaub im eigenen Land!
Zwei Garagen inklusive
Strom im Haus, neuwertiges Dach + Deckung
div. Kunststofffenster verbaut, etc.
Wasser wird aus einer Quelle gespeist
Kanalanaschluss am Grund
Kein Hauptwohnsitz derzeit möglich

Aber in dem Nebengebäude das ebenfalls zu Erwerben wäre, ist ein Hauptwohnsitz möglich.
https://www.wsimmo.at/671992/Immobiliensuche/immobilien/Haus-Kauf/%C3%96sterreich/Ober%C3%B6sterreich/Kirchdorf%20an%20der%20Krems/Bauernhaus-mit-vielen-M%C3%B6glichkeiten-und-einem-Extra-Haus-mit-3.000%C2%B2-1002864063?pageIdx=0&itemsPerPage=25&offerType=SELL&country=AT&sorting=MODIFICATION_DATE

Für alle, die hier ihre Ferien und freien Wochenenden verbringen wollen, bieten wir ihnen dieses Objekt an!
Für "Häuselbauer" und "Bastler" bestens geeignet!

• Es wird das Grundstück über ein Nutzwertgutachten ihrem Grundstück als Wohnungseigentum geregelt und dazu eingetragen.
• Es wird Parifiziert mit einer eigenen Grundstücksunternummer.
• Es wird das Grundstück durch Umwidmung und einer eigenen EZ und Grundstücksnummer umgewidmet das zu Lasten vom Käufer geht!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.www.wsimmo.at
Da dieses Objekt unbeheizt ist entfällt die Energieausweispflicht!
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bei nicht rechtzeitiger Absage von vereinbarten Besichtigungsterminen wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Kaufpreis:	**€ 119.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**80,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 704,00 m²**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**keine Heizung vorhanden**
Garage:	**2**





SYMBOLBILD





