

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seidl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1455
 Objekt Typ: **Grundstück**
 Bundesland: **Oberösterreich**
 Adresse: **4614 Marchtrenk**
 Kaufpreis: € 2.494.830,-
 Ges. Kosten: € 27.600,-
 Grundstücksgr.: ca. 19.191,00 m²

Beschreibung

ca. 19.000m² ebener Grund neben einer Autobahnzubringerstraße

TOP-Baurechts-Grundstück (steht auch zum Verkauf)
 Zurzeit noch Grünland in Marchtrenk als Baurecht, Superädifikat zu pachten
 Verpachtet wird ein Grundstück mit ca. 19.191m² Umwidmung durch den Erwerber
 Es sind maximal 99 Jahre möglich lt. Gesetz Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 ebene Fläche, mehrfache Zufahrt, erhöhte Werbewirksamkeit
 beidseitiger Autobahnanschluss zur A-25 in unmittelbarer Nähe
 Grundstück in Top Infrastruktur
 Das Grundstück ist nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet
 Das Grundstück ist nicht in der Hochwasserrisikozone
 Umwidmung und Ansuchen durch den Erwerber
 Flächenwidmung aktuell: Landwirtschaftliche Nutzfläche
 Ein Grundstück auf Baurechtsbasis.
 €1,20,- netto pro Monat und m² Zins. Verhandelbar
 Bei Um-Widmungen sind die Betriebstypen Verordnung OÖ zu beachten. (siehe Unterlagen im Anhang!)

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Kaufpreis:	€ 2.494.830,-
Nettopacht	€ 23.000,-
USt Pacht	€ 4.600,-
Bruttomiete:	€ 27.600,-
Ges. Kosten:	€ 27.600,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.:	ca. 19.191,00 m²
-----------------	------------------

Mietdauer:	von 99 Jahre
------------	--------------

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand

