Kontakt

akad. IM. Walter Seitl

Telefon :	**+43 732 265455**
Mobil :	**+43 680 3042945**
Fax :	**+43 732 265455**
E-Mail :	**seitl@wsimmo.at**
Büro :	**WS IMMO KG**
Rechtsträger :	**geschäftsf. Gesellschafter**
Adresse :	**4060 Leonding, Im Doblerholz 23**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2785/1455**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4614 Marchtrenk**
Kaufpreis:	**€ 2.494.830,-**
Ges. Kosten:	**€ 27.600,-**
Grundstücksgr.:	**ca. 19.191,00 m²**

Beschreibung

ca. 19.000m² ebener Grund neben einer Autobahnzubringerstraße

TOP-Baurechts-Grundstück (steht auch zum Verkauf)
Zurzeit noch Grünland in Marchtrenk als Baurecht, Superädifikat zu pachten
Verpachtet wird ein Grundstück mit ca.19.191m² Umwidmung durch den Erwerber
Es sind maximal 99 Jahre möglich lt. GesetzAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
ebene Fläche, mehrfache Zufahrt, erhöhte Werbewirksamkeit
beidseitiger Autobahnanschluss zur A-25 in unmittelbarer Nähe
Grundstück in Top Infrastruktur
Das Grundstück ist nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet
Das Grundstück ist nicht in der Hochwasserrisikozone
Umwidmung und Ansuchen durch den Erwerber
Flächenwidmung aktuell: Landwirtschaftliche Nutzfläche
Ein Grundstück auf Baurechtsbasis.
€1,20,- netto pro Monat und m² Zins. Verhandelbar
Bei Um-Widmungen sind die Betriebstypen Verordnung OÖ zu beachten.(siehe Unterlagen im Anhang!)

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Kaufpreis:	**€ 2.494.830,-**
Nettopacht	**€ 23.000,-**
USt Pacht	**€ 4.600,-**
Bruttomiete:	**€ 27.600,-**
Ges. Kosten:	**€ 27.600,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Grundstücksgr.:	**ca. 19.191,00 m²**
Mietdauer:	**von 99 Jahre**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Stadtrand, Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand

Unbenannte Karte
Erstellen Sie bitte eine Beschreibung für Ihre Karte.
Legende
Merkmal 1
WS IMMO
ZU KAUFEN
Google earth
10 m
N

Unbenannte Karte
Erstellen Sie bitte eine Beschreibung für Ihre Karte.
Legende
Merkmal 1
WS IMMO
zu pachten
Google earth
10 m
N

WS IMMO

WS IMMO

WS IMMO