

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seidl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2785/1419**
 Objekt Typ: **Grundstück**
 Bundesland: **Oberösterreich**
 Adresse: **4614 Marchtrenk**
 Kaufpreis: **€ 1.750.000,-**
 Ges. Kosten: **€ 8.064,-**
 Grundstücksgr.: **ca. 5.600,00 m²**

Beschreibung

TOP-Baurechts-Grundstück ca. 5.600m² großer Pacht, Kauf Grund an der B1

TOP-Baurechts-Grundstück (steht auch zum Verkauf)
 Betriebsbaugrund direkt an der B1 Richtung Linz in Marchtrenk als Baurecht, Superädifikat zu pachten
 Verpachtet wird ein Betriebsbaugrundstück (in Umwidmung) mit ca. 5.600m² Nutzung ca. 5.000m²
 Es sind maximal 99 Jahre möglich lt. Gesetz Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
 Provision auf Anfrage
 ebene Fläche, mehrfache Zufahrt, erhöhte Werbewirksamkeit
 beidseitiger Autobahnanschluss zur A-25 in unmittelbarer Nähe
 Baurechts-Grundstück in Top Infrastruktur
 Das Grundstück ist nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet
 Das Grundstück ist nicht in der Hochwasserrisikozone
 Umwidmung im Ansuchen Flächenwidmungsplan: M (gemischtes Baugebiet)
 Flächenwidmung aktuell: Landwirtschaftliche Nutzfläche
 Ein Grundstück mit B-Widmung auf Baurechtsbasis.
 €1,20,- netto pro Monat und m² Zins.
 Ein kleiner Streifen ist Grünland.
 Bei B wäre eine industrielle Produktion auch möglich

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Kaufpreis:	€ 1.750.000,-
Nettopacht	€ 6.720,-
USt Pacht	€ 1.344,-
Bruttomiete:	€ 8.064,-
Ges. Kosten:	€ 8.064,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Mieterprovision:	€ 60.000,-

Grundstücksgr.:	ca. 5.600,00 m ²
erzielbare Nutzfläche:	ca. 5.000,00

Mietdauer:	von 20 bis 80 Jahre
------------	---------------------

