

Kontakt



akad. IM. Walter Seitl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seitl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : **geschäftsf. Gesellschafter**
 Adresse : **4060 Leonding, Im Doblerholz 23**
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2785/1448**
 Objekt Typ: **Grundstück**
 Bundesland: **Oberösterreich**
 Adresse: **4060 Leonding**
 Kaufpreis: **€ 198.000,-**
 Grundstücksgr.: **ca. 420,00 m²**

Beschreibung

ca. 420m² Grund für kleinen Gewerbepark bzw. Garagenflächen

ca. 420m Grund zur vielseitigen Verwendung

Aufgrund der unmittelbaren Straßenbahn, ergeben sich dadurch viele Möglichkeiten wie "Park and Ride" P+R, Hobby Werkstatt, Dauerparkgarage etc. etc.

Es gibt unter Anderem Möglichkeiten zur Verwertung:

- Garagenboxen Höhe 4 m Baubewilligung erforderlich Lage und Eignung als Hobbywerkstatt /Wohnmobil Lager Zusätzlich (kann mit Halbstock bauen - Höhe egal)
- Carport - nur Bauanzeige Pflicht ohne Bauverhandlung reine Carportkonstruktion ähnlich wie Fotos (dzt. 12 Parkplätze) für E-Autos (gibt's auch mit Solardach) Strom und Wasseranbindung möglich

Wenn Sie diese Anfrage bestätigen, dann bestätigen Sie auch unsere Storno Bedingungen der nicht rechtzeitig abgesagten Besichtigungstermine und stimmen der Stornierungsgebühr zu. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.

Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Kaufpreis: **€ 198.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 420,00 m²**

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus

