Kontakt

akad. IM. Walter Seitl

Telefon :	**+43 732 265455**
Mobil :	**+43 680 3042945**
Fax :	**+43 732 265455**
E-Mail :	**seitl@wsimmo.at**
Büro :	**WS IMMO KG**
Rechtsträger :	**geschäftsf. Gesellschafter**
Adresse :	**4060 Leonding, Im Doblerholz 23**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2785/363**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Niederösterreich**
Adresse:	**2320 Schwechat**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.:	**100.000,00 m²**

Beschreibung

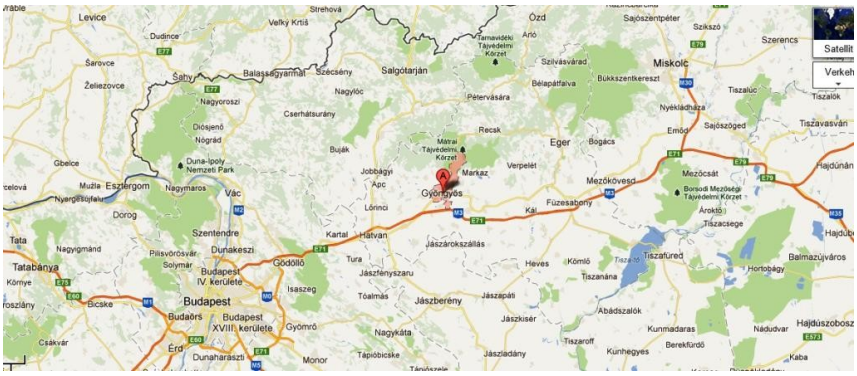
EXKLUSIVER Industrie Gewerbegrund in Ungarn Stadt Gyöngyös

Wir bieten in der Stadt Gyöngyös Industriegrundstücke, Produktionshallen, Büros bzw. Bürohäuser, Lagerflächen sowie attraktive Reihenhäuser und Wohnungen an.
Das Grundstück eignet sich neben der gewerblichen Nutzung auch hervorragend für die Errichtung von Einfamilien-, Reihenhäuser oder Wohnhausanlagen. Expansioner in diesem Bereich werden von der Stadt selbst forciert.
Land: Ungarn
Stadt: Gyöngyös
Größe: Industriegründe zusammenhängend 10.000 und 50.000 qm
Lagerflächen im Freien, Pkw- und LKW-Abstellflächen 40.000 qm
Lage: 600 m vom Stadtzentrum entfernt
Nutzung: Gewerbliche Nutzung
Quadratmeter: 100.000
Bebauung: 2 ältere Bürohäuser und Produktionshallen
Verfügbarkeit: ab sofort
Teilvermietung bis Ende 2013

Die ungarische Stadt Gyöngyös - mit rund 33.000 Einwohnern - liegt circa 90 km östlich von Budapest.
Nahe dem Mátra-Gebirge am Fuße des Berges Sárhegy gelegen ist sie die Heimat von zahlreichen Lebensmittelbetrieben, Winzern und namhaften Industrie- und Gewerbebetrieben.
In den nächsten Jahren wird eine schon genehmigte Umfahrungsstraße direkt neben dem Grundstück erbaut. Das Grundstück ist 3,5 km von der Autobahnabfahrt (M3: Budapest-Miskolc) entfernt.
Bürohäuser/Hallen - Eckdaten:
Die derzeit bestehenden Gebäude sind älteren Baujahres, funktionsfähig und in guten brauchbaren Zustand. Auf Wunsch können entsprechende Adaptierungsarbeiten entgeltlich vorgenommen werden.
• Bürohaus 1: insg. 860 qm (2-stöckig)
• Bürohaus 2: 783 qm
• Halle 1: 864 qm
• Halle 2: 711 qm
• Montage- und Produktionshalle: 1.360 qm
• 4 weitere ältere Hallen zw. 400-800 qm vorhanden (teilweise zusammenhängend)
Neben der Immobilienvermittlung unterstützen wir unsere gewerblichen und Industriekunden bei der Gründung von Firmen, bringen sie mit den örtlichen Behörden in Kontakt, empfehlen im Bedarfsfall zweisprachige Rechtsanwaltskanzleien, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater und stellen auf Wunsch die Verbindung zu in Ungarn ansässigen österreichischen oder deutschen Banken her. Sollten sich unsere Kunden für den Ankauf einer Freifläche entscheiden, so übernehmen wir auf Wunsch Hilfestellung bei der Planung bezüglich der Einhaltung einschlägiger Vorschriften, die Einholung von diversen Angeboten für Bau, Stahlbau, Heizung und empfehlen Ihnen die günstigsten Anbieter. Bei der Bau- und Benutzungsbewilligung kommen Ihnen unsere einschlägige Erfahrung und die Kenntnis der örtlichen Behörden zugute. Für Ihr leitendes ausländisches Personal bieten wir attraktive Reihenhäuser oder Wohnungen an.

Der Auftraggeber wurde über die Informationspflicht gemäß § 3 EAVG 2012 aufgeklärt und zur Bekanntgabe der beiden Werte „Heizwärmebedarf und Gesamtenergieeffizienz-Faktor"
beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert, und ist dieser Aufforderung jedoch bis dato nicht nachgekommen.

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Grundstücksgr.:	**100.000,00 m²**


Levice
Dudince
Šahy
Balassagyarmat
Szécsény
Salgótarján
Nagyoroszi
Cserhátsurány
Nógrád
Bujak
Ózd
Sajószentpéter
Szikszó
Szerencs
Miskolc
Szilvásvárad
Bükkszentkereszt
Tiszaluc
Tiszalök
Nyékládháza
Sajószöged
Tiszavasvári
Recsk
Eger
Bogács
Mezőkövesd
Mezőcsát
Hajdúnán
Gbelce
Duna-Ipoly Nemzeti Park
Nagymaros
Vác
Esztergom
Dorog
Szentendre
Tata
Tatabánya
Nagyigmánd
Piliscsaba
Solymár
Budapest IV. kerülete
Budapest
Budaörs
Budapest XVIII. kerülete
Dunakeszi
Gödöllő
Isaszeg
Gyömrő
Érd
Dunaharaszti
Monor
Kartal
Hatvan
Jászárokszállás
Jászfényszaru
Tóalmás
Jászberény
Jászapáti
Jászkisér
Nagykáta
Tápiobicske
Jászladány
Tura
Heves
Kömlő
Tiszanána
Tiszafüred
Abádszalók
Tiszaroff
Kunhegyes
Kunmadaras
Berekfürdő
Nádudvar
Hajdúszoboszl
Kaba
Csákvár
Bicske
Lőrinci
Füzesabony
Verpelét
Apc
Jobbágyi
Markaz
Mátrai Tájvédelmi Körzet
Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet
Satellit
Verkeh