

Kontakt



akad. IM. Walter Seitl

Telefon : +43 732 265455
Mobil : +43 680 3042945
Fax : +43 732 265455
E-Mail : seitl@wsimmo.at
Büro : WS IMMO KG
Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1199
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4614 Marchtrenk**
Ges. Kosten: **€ 1.199,-**
Verkaufsfläche:

Beschreibung

Geschäftslokal im Zentrum

ca. 115 m² großes Geschäftslokal im Zentrum
Teilweise adaptiert, Rest ist dem Mieter freigestellt.
Parkflächen evtl. hinter dem Haus möglich
Leider kein Gastro und Wettlokal möglich!
Fahrschule oder kleiner Handel möglich
Miete verhandelbar bezüglich der Adaptierung
Den Rest können wir bei einer ausführlichen Besichtigung besprechen!
Legen Sie ihr Angebot, alle Angebote werden ernst genommen!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.
Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Nettomiete:	€ 999,-
USt Miete	€ 200,-
Bruttomiete:	€ 1.199,-
Ges. Kosten:	€ 1.199,-

Kaution:	€ 3.500,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 115,00 m²

beziehbar ab:	sofort
WC:	2
Heizung:	Hauszentralheizung mit WW
Zustand:	befriedigend
HWB:	58.5 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	E
FGEE:	2.05
Klasse FGEE:	D

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lageklassifizierung:** A; **Ausstattung:** barrierefrei, Altbau; **Portalzustand:** Mittel; **Frequenz:** Hohe Fußgängerfrequenz

