

### Kontakt



#### akad. IM. Walter Seitl

Telefon : +43 732 265455  
 Mobil : +43 680 3042945  
 Fax : +43 732 265455  
 E-Mail : [seitl@wsimmo.at](mailto:seitl@wsimmo.at)  
 Büro : WS IMMO KG  
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter  
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23  
 Weitere Objekte von diesem Makler



### Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1275  
 Objekt Typ: **Geschäft**  
 Bundesland: **Oberösterreich**  
 Adresse: **4070 Eferding**  
 Ges. Kosten: **€ 8,-**  
 Verkaufsfläche:

### Beschreibung

#### GESCHÄFTSLOKAL im Zentrum von Eferding zu vermieten !!!

GESCHÄFTSLOKAL im Zentrum von Eferding zu vermieten !!!

Im Zentrum von Eferding befindet sich dieses Geschäftslokal mit großer Schaufensterfront im fußgängerfrequentierten Innenstadtbereich.  
 Das diesem Lokal kann man zwischen 100 bis 400m<sup>2</sup> Geschäftsfläche anmieten, je nach Bedarf!  
 Ansehen lohnt sich auf jeden Fall!

Miete je m<sup>2</sup> € 7,- netto

Nettopacht	€ 7,-
USt Pacht	€ 1,-
Bruttomiete:	€ 8,-
Ges. Kosten:	€ 8,-

Mieterprovision: **3 MM zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **100,00 m<sup>2</sup>**

WC:	1
Abstellplatz:	1
Geschosszahl:	1
Strassenfront 1:	20 m

**Lage:** Stadtzentrum, Einkaufsstrasse/-zentrum; **Lageklassifizierung:** A; **Ausstattung:** barrierefrei; **Portalzustand:** Sehr gut; **Frequenz:** Hohe Fussgängerfrequenz

