

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seidl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1199
 Objekt Typ: **Geschäft**
 Bundesland: **Oberösterreich**
 Adresse: **4614 Marchtrenk**
 Ges. Kosten: **€ 1.199,-**
 Verkaufsfläche:

Beschreibung

Geschäftslokal im Zentrum

ca. 115 m² großes Geschäftslokal im Zentrum
 Teilweise adaptiert, Rest ist dem Mieter freigestellt.
 Parkflächen evtl. hinter dem Haus möglich
 Leider kein Gastro und Wettlokal möglich!
 Fahrschule oder kleiner Handel möglich

Miete verhandelbar bezüglich der Adaptierung

Den Rest können wir bei einer ausführlichen Besichtigung besprechen!
 Legen Sie ihr Angebot, alle Angebote werden ernst genommen!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.
 Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Wenn Sie diese Anfrage bestätigen, dann bestätigen Sie auch unsere Storno Bedingungen der nicht rechtzeitig abgesagten Besichtigungstermine und stimmen der Stornierungsgebühr zu. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung
 Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Nettomiete:	€ 999,-
USt Miete	€ 200,-
Bruttomiete:	€ 1.199,-
Ges. Kosten:	€ 1.199,-
Kaution:	€ 3.500,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	ca. 115,00 m²
-------------	---------------

beziehbar ab:	sofort
WC:	2
Heizung:	Hauszentralheizung mit WW
Zustand:	befriedigend
HWB:	58.5 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	E
FGEE:	2.05
Klasse FGEE:	D

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lageklassifizierung:** A; **Ausstattung:** barrierefrei, Altbau; **Portalzustand:** Mittel; **Frequenz:** Hohe Fussgängerfrequenz

