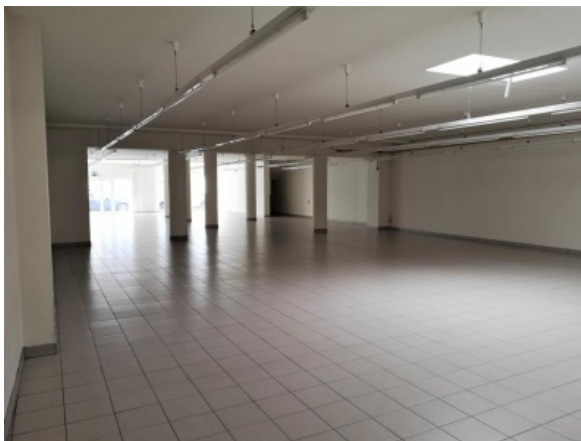


### Contatto



akad. IM. Walter Seitl

Telefono : +43 732 265455  
 Mobile : +43 680 3042945  
 Fax : +43 732 265455  
 e-mail : [seitl@wsimmo.at](mailto:seitl@wsimmo.at)  
 Società : WS IMMO KG  
 Società : geschäftsf. Gesellschafter  
 Indirizzo : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23  
 Ulteriori oggetti di questo intermediario



### Dati base

Numero civico: 2785/1275  
 Tipologia: **Commercio**  
 Cantone/Regione: **Alta Austria**  
 Indirizzo: **4070 Eferding**  
 Costi totali: **€ 8,-**  
 Superficie area di vendita

### Descrizione

#### GESCHÄFTSLOKAL im Zentrum von Eferding zu vermieten !!!

GESCHÄFTSLOKAL im Zentrum von Eferding zu vermieten !!!

Im Zentrum von Eferding befindet sich dieses Geschäftslokal mit großer Schaufensterfront im fußgängerfrequentierten Innenstadtbereich.  
 Das diesem Lokal kann man zwischen 100 bis 400m<sup>2</sup> Geschäftsfläche anmieten, je nach Bedarf!  
 Ansehen lohnt sich auf jeden Fall!

Miete je m<sup>2</sup> € 7,- netto

Affitto netto	€ 7,-
IVA Locazione	€ 1,-
Reddito lordo:	€ 8,-
Costi totali:	€ 8,-

Provvigione inquilino: **3 MM aggiungere 20%IVA**

Superficie utile: **100,00 m<sup>2</sup>**

WC:	1
Deposito:	1
Numero di piani:	1
Fronte strada 1:	20 m

**Stato accesso:** eccellente; **Frequenza:** Traffico pedonale intenso; **Configurazione:** accessibilità; **Posizione:** Centro città, Centro commerciale; **Classificazione posizione:** A

---

