

Contatto



akad. IM. Walter Seidl

Telefono : **+43 732 265455**
 Mobile : **+43 680 3042945**
 Fax : **+43 732 265455**
 e-mail : **seidl@wsimmo.at**
 Società : **WS IMMO KG**
 Società : **geschäftsf. Gesellschafter**
 Indirizzo : **4060 Leonding, Im Doblerholz 23**
 Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2785/1336**
 Tipologia: **Casa**
 Cantone/Regione: **Alta Austria**
 Indirizzo: **4582 Spital am Pyhrn**
 Prezzo: **€ 119.000,-**
 Superficie abitabile **80,00 m²**

Descrizione

Kleines Haus im Ort zum Fertigstellen

Kleines Haus im Ort zum Fertigstellen mit ca. 704m² großem Grund in der Pyhrn-Priel Urlaubsregion

Nach der Corona Krise Urlaub im eigenen Land!

Zwei Garagen inklusive
 Strom im Haus, neuwertiges Dach + Deckung
 div. Kunststofffenster verbaut, etc.
 Wasser wird aus einer Quelle gespeist
 Kanalanschluss am Grund
 Kein Hauptwohnsitz derzeit möglich

Aber in dem Nebengebäude das ebenfalls zu Erwerben wäre, ist ein Hauptwohnsitz möglich.

https://www.wsimmo.at/671992/Immobilienuche/immobilien/Haus-Kauf/%C3%96sterreich/Ober%C3%B6sterreich/Kirchdorf%20an%20der%20Krems/Bauernhaus-mit-vielen-M%C3%B6glichkeiten-und-einem-Extra-Haus-mit-3.000%C2%B2-1002864063?pageldx=0&itemsPerPage=25&offerType=SELL&country=AT&sorting=MODIFICATION_DATE

Für alle, die hier ihre Ferien und freien Wochenenden verbringen wollen, bieten wir ihnen dieses Objekt an!
 Für "Häuselbauer" und "Bastler" bestens geeignet!

- Es wird das Grundstück über ein Nutzwertgutachten ihrem Grundstück als Wohnungseigentum geregelt und dazu eingetragen.
- Es wird Parifiziert mit einer eigenen Grundstücksunternummer.
- Es wird das Grundstück durch Umwidmung und einer eigenen EZ und Grundstücksnummer umgewidmet das zu Lasten vom Käufer geht!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung. www.wsimmo.at

Da dieses Objekt unbeheizt ist entfällt die Energieausweispflicht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bei nicht rechtzeitiger Absage von vereinbarten Besichtigungsterminen wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Prezzo: € 119.000,-

Provvigione compratore: 3% aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile 80,00 m²
Superficie terreno ca. 704,00 m²

Mobilio: Non ammobiliato
Riscaldamento: Senza riscaldamento
Garage: 2

