

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seidl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



SYMBOL BILD BÜROFLÄCHEN

Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/68
 Objekt Typ: Büro
 Bundesland: Oberösterreich
 Adresse: 4050 Traun
 Ges. Kosten: € 672,-
 Nutzfläche: ca. 68,00 m²

Beschreibung

Büro ca. 68m²

Große helle Büroflächen zur freien Gestaltung in einem sehr sauberen Geschäfts-Büro Komplex, mit ausreichend Parkmöglichkeiten vorm Haus.

Gute Verkehrsanbindung für die Beschäftigten, sehr gute Infrastruktur.

Es stehen 68m² (2.OG) und 221m² und 153m²m² (1.OG) in Kombination zur Verfügung!

Energieausweis ist vorhanden!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Nettomiete: | € 460,- |
| USt Miete | € 92,- |
| Bruttomiete: | € 552,- |
| Betriebskosten inkl. Heizkosten: | € 120,- |
| Ges. Kosten: | € 672,- |
| | |
| Kaution: | € 2.000,- |
| Mieterprovision: | 3 MM zuzüglich 20% MwSt |

Nutzfläche:

ca. 68,00 m²

beziehbar ab:

sofort

WC:

2

Möblierung:

Küche

Heizung:

Hauszentralheizung mit WW

Zustand:

sehr gut

Lärmbelastung:

geringe - keine Beeinträchtigung

Nebenträume:

3

HWB:

54.0 kWh/(m²a)

Klasse HWB:

C





