

## Contatto



### akad. IM. Walter Seidl

Telefono : +43 732 265455  
 Mobile : +43 680 3042945  
 Fax : +43 732 265455  
 e-mail : [seidl@wsimmo.at](mailto:seidl@wsimmo.at)  
 Società : WS IMMO KG  
 Società : geschäftsf. Gesellschafter  
 Indirizzo : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23  
 Ulteriori oggetti di questo intermediario

### Dati base

Numero civico: **2785/1189**  
 Tipologia: **Appartamento**  
 Cantone/Regione: **Bassa Austria**  
 Indirizzo: **3124 Oberwölbling**  
 Prezzo: **€ 135.000,-**  
 Superficie abitabile **ca. 77,00 m²**

## Descrizione

### Anlegerwohnung

Anlegerwohnung  
 WOHNNUTZFLÄCHE 77 m²  
 Berechnungsbeispiel für Anleger  
 Kaufpreis € 135.000,-

Die Wohnung ist derzeit voll vermietet.

Sollten Sie Interesse an einer Wohnung haben, zögern Sie nicht!

Einfach Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter [seidl@wsimmo.at](mailto:seidl@wsimmo.at) gerne zur Verfügung. [www.wsimmo.at](http://www.wsimmo.at)

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.  
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Prezzo: **€ 135.000,-**

Reddito: **€ 6.237,-**  
 Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile **ca. 77,00 m²**

Bagno:  
WC:  
Riscaldamento:  
Condizione:

1  
1  
**Riscaldamento centrale**  
**molto buono**

