

Contatto



akad. IM. Walter Seidl

Telefono : +43 732 265455
Mobile : +43 680 3042945
Fax : +43 732 265455
e-mail : seidl@wsimmo.at
Società : **WS IMMO KG**
Società : **geschäftsf. Gesellschafter**
Indirizzo : **4060 Leonding, Im Doblerholz 23**
Ulteriori oggetti di questo intermediario



Dati base

Numero civico: **2785/1348**
Tipologia: **Appartamento**
Cantone/Regione: **Alta Austria**
Indirizzo: **4580 Windischgarsten**
Prezzo: **€ 220.000,-**
Superficie abitabile: **ca. 65,00 m²**
Locali: **4**

Descrizione

Ferienwohnung mit sonniger Terrasse, Küche, Bad & WC kompl. eingerichtet, Heizung Steuerung uvm.

Nach der Corona Krise Urlaub im eigenen Land!

Große Ferienwohnung mit sonniger Terrasse und kl. Vorgarten, Küche, Bad & WC kompl. eingerichtet, Heizung Steuerung uvm.

Tolle ca. 65m² Ferien-Wohnungen mit Terrasse in einem wunderbaren Ski und Wandergebiet

2 getrennte Wohneinheiten im Verband mit jeweils einem WC / Bad

In einzigartiger Lage, mit fantastischem Ausblick tief ins Land des Pyhrn-Priel-Tals.

Für alle, die regelmäßig ihre Ferien und freien Wochenenden verbringen wollen, sind sie hier richtig.

ca. 800m Seehöhe

360° Ansichten erhalten sie per Email!

Diese Ferienwohnung ist komplett eingerichtet und sofort nutzbar, Küche, TV, Möbel, Sofa, TV SAT Anschluss, Bad komplett usw. usw. Alles ist dabei!
eine kostengünstige Infrarot Heizung liefert behagliche Wärme.

Hauptwohnsitz möglich!

Ablöse wird getrennt verhandelt Preise werden ihnen bei einer ausführlichen Besichtigung bekannt gegeben!
Beheizt wird mit modernen Infrarot-Paneelen die eine angenehme Strahlungswärme abgeben.

Sollten Sie Interesse an dieser Ferien-Wohnung haben, zögern Sie nicht!
Einfach Besichtigungs-Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Prezzo:	€ 220.000,-
Spese d'esercizio:	€ 120,-
Provvigione compratore:	3% aggiungere 20%IVA

Superficie abitabile	ca. 65,00 m ²
Quota parte giardino	20,00 m ²
Superficie terrazza:	10 m ²
Superficie loggia:	4 m ²
Superficie cantina:	2 m ²

Libero da:	sofort
Locali:	4,5
Bagno:	2
WC:	2
Cantina:	Si
Numero di loggie:	1
Numero di terrazze:	1
Mobilio:	Parzialmente arredato
Riscaldamento:	Riscaldamento elettrico
Condizione:	molto buono
Rumore:	Zona assolutamente tranquilla
Coefficiente energetico:	275.1 kWh/(m ² a)
Fattore di efficienza energetica:	1.6

Costruzione: Costruzione massiccia; **Posizione:** Posizione nel verde, Posizione panoramica, Ai margini del bosco, Posizione in campagna, Posizione soleggiata, Ubicazione tranquilla, Margini del paese















