

## Contatto



### akad. IM. Walter Seidl

Telefono : +43 732 265455  
 Mobile : +43 680 3042945  
 Fax : +43 732 265455  
 e-mail : seidl@wsimmo.at  
 Società : WS IMMO KG  
 Società : geschäftsf. Gesellschafter  
 Indirizzo : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23  
 Ulteriori oggetti di questo intermediario



## Dati base

Numero civico: 2785/1205  
 Tipologia: Appartamento  
 Cantone/Regione: Alta Austria  
 Indirizzo: 4580 Windischgarsten  
 Prezzo: Prezzo su richiesta  
 Superficie abitabile ca. 38,00 m<sup>2</sup>  
 Locali: 2

## Descrizione

**\*\*\*Erfolgreich Vermittelt!\*\*\* Ferienwohnung mit Küchenzeile und Bad & WC Leider schon weg**

\*\*\*\*Erfolgreich vermittelt\*\*\*\*

Tolle 38m<sup>2</sup> Ferien-Wohnungen in einem wunderbaren Ski und Wandergebiet  
 In einzigartiger Lage, mit fantastischem Ausblick tief ins Land des Pyhrn-Priel-Tals.  
 Für alle, die regelmäßig ihre Ferien und freien Wochenenden verbringen wollen, sind sie hier richtig.

Sollten Sie Interesse an dieser Ferien-Wohnung haben, zögern Sie nicht!  
 Einfach Besichtigungs-Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.#

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung. www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.  
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Prezzo: **Prezzo su richiesta**

Provvigione compratore: **3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile **ca. 38,00 m<sup>2</sup>**  
 Superficie balcone: **5 m<sup>2</sup>**  
 Superficie cantina: **2 m<sup>2</sup>**

Libero da:	<b>sofort</b>
Locali:	<b>2</b>
Bagno:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Cantina:	<b>Si</b>
Numero di balconi:	<b>1</b>
Mobilio:	<b>Cucina</b>
Riscaldamento:	<b>Riscaldamento elettrico</b>
Condizione:	<b>molto buono</b>
Coefficiente energetico:	<b>275.1 kWh/(m²a)</b>
Fattore di efficienza energetica:	<b>1.6</b>





