Контактные данные

akad. IM. Walter Seitl

Телефон : **+43 732 265455**
мобильный телефон : **+43 680 3042945**
факс :
+43 732 265455
seitl@wsimmo.at
WS IMMO KG
geschäftsf. Gesellschafter
4060 Leonding, Im Doblerholz 23

Еще объекты от этого
электронный адрес :
компания :
Компания :
Адрес :
риэлтера

Основные данные

Номер объекта:	**2785/1387**
Тип объекта:	**дом**
область:	**Верхняя Австрия**
адрес:	**4582 Spital am Pyhrn**
стоимость:	**€ 380 000,-**
жилая площадь	**примерно 450,00 m²**

описание

Bauernhaus mit vielen Möglichkeiten und einem Extra Haus mit 3.000² Grundfläche

ca. 3.000m² Grundfläche mit einem Bauernhaus das auch für eine Großfamilie reicht.
Ein Nebengebäude (Doppelgarage), ein fremdgespeister Teich, und div. Schuppen sind auch dabei
Da nun die Vormieterin endlich ausgezogen ist, können wir ihnen dieses Objekt mit einem Besichtigungstermin wieder in Erinnerung rufen.
Sollten sie noch daran Interesse haben so geben sie uns bitte kurz Bescheid.
Besichtigungstermine fast jederzeit möglich.
Zur Info: Preise sind immer verhandelbar!

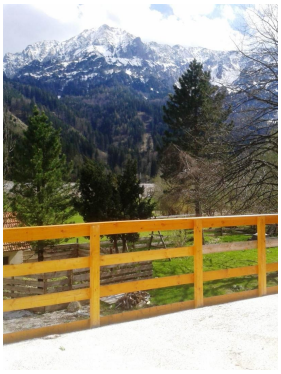
Die Gebäude sind sanierungsbedürftig und werden gerade adaptiert, ihre Änderungswünsche können noch berücksichtigt werden!
Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at oder www.wsimmo.at gerne zur Verfügung.

Rechtschreib- und Tippfehler jeder Art sind nur ein Zeichen unserer Geschwindigkeit und wir bitten Sie, gelassen darüber hinweg zu lesen.
Aus Gründen der Lesbarkeit wurde auf das nutzlose und dumme Gendern verzichtet!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Wenn Sie diese Anfrage bestätigen, dann bestätigen Sie auch unsere Storno Bedingungen der nicht rechtzeitig abgesagten Besichtigungstermine und stimmen der Stornierungsgebühr zu. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung
Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen
Wir haben nach § 3 EAVG unseren Anbieter über die Informationspflicht angewiesen und über diese Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor
beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert.
Bis zur Ergänzung ist der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Die WS IMMO KG übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz dieser Immobilie.

стоимость:	**€ 380 000,-**
Комиссия покупателя:	**3% дополнительно 20% НДС**
жилая площадь	**примерно 450,00 m²**
площадь участка	**примерно 3 000,00 m²**
площадь застройки:	**386,00 m²**
состояние:	**хороший**



WS IMMO