

Контактные данные



akad. IM. Walter Seitl

Телефон : +43 732 265455
мобильный телефон +43 680 3042945
:

+43 732 265455
seitl@wsimmo.at

WS IMMO KG

geschäftsf. Gesellschafter
4060 Leonding, Im Doblerholz 23

факс :
Еще объекты от этого
электронный адрес :
компания :
Компания :
Адрес :
риэлтера



Основные данные

Номер объекта: 2785/1199
Тип объекта: магазин
область: Верхняя Австрия
адрес: 4614 Marchtrenk
total costs: € 1 199,-
площадь для продажи

описание

Geschäftslokal im Zentrum

ca. 115 m² großes Geschäftslokal im Zentrum
Teilweise adaptiert, Rest ist dem Mieter freigestellt.
Parkflächen evtl. hinter dem Haus möglich
Leider kein Gastro und Wettlokal möglich!
Fahrschule oder kleiner Handel möglich

Miete verhandelbar bezüglich der Adaptierung

Den Rest können wir bei einer ausführlichen Besichtigung besprechen!
Legen Sie ihr Angebot, alle Angebote werden ernst genommen!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.
Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Wenn Sie diese Anfrage bestätigen, dann bestätigen Sie auch unsere Storno Bedingungen der nicht rechtzeitig abgesagten Besichtigungstermine und stimmen der Stornierungsgebühr zu. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung
Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

аренда нетто	€ 999,-
НДС аренда	€ 200,-
общая аренда:	€ 1 199,-
общая стоимость:	€ 1 199,-
залог:	€ 3 500,-
комиссия аренды:	3 Месячный платеж дополнительно 20% НДС

полезная площадь: **примерно 115,00 m²**

доступно с:	sofort
туалет:	2
отопление:	центральное водяное отопление
состояние:	удовлетворительный
Индекс энергопотребления:	58.5 kWh/(m²a)
класс энергоэффективности:	E
класс энергоэффективности:	2.05
класс энергопотребления:	D

частота: высокая пешеходная загруженность; **состояние фасада:** средний; **Дополнительные параметры:** безбарьерный доступ, старое строение; **общественный транспорт:** автобус; **Параметры расположения:** А

