

Контактные данные



akad. IM. Walter Seidl

Телефон : **+43 732 265455**
 мобильный телефон **+43 680 3042945**
 : факс :

+43 732 265455
seidl@wsimmo.at

WS IMMO KG

geschäftsf. Gesellschafter

4060 Leonding, Im Doblerholz 23

Еще объекты от этого

электронный адрес :

компания :

Компания :

Адрес :

риэлтера



Основные данные

Номер объекта: **2785/1348**
 Тип объекта: **квартира**
 область: **Верхняя Австрия**
 адрес: **4580 Windischgarsten**
 стоимость: **€ 220 000,-**
 жилая площадь **примерно 65,00 m²**
 комната: **4**

описание

Фerienwohnung mit sonniger Terrasse, Küche, Bad & WC kompl. eingerichtet, Heizung Steuerung uvm.

Nach der Corona Krise Urlaub im eigenen Land!

Große Ferienwohnung mit sonniger Terrasse und kl. Vorgarten, Küche, Bad & WC kompl. eingerichtet, Heizung Steuerung uvm.

Tolle ca. 65m² Ferien-Wohnungen mit Terrasse in einem wunderbaren Ski und Wandergebiet

2 getrennte Wohneinheiten im Verband mit jeweils einem WC / Bad

In einzigartiger Lage, mit fantastischem Ausblick tief ins Land des Pyhrn-Priel-Tals.

Für alle, die regelmäßig ihre Ferien und freien Wochenenden verbringen wollen, sind sie hier richtig.

ca. 800m Seehöhe

360° Ansichten erhalten sie per Email!

Diese Ferienwohnung ist komplett eingerichtet und sofort nutzbar, Küche, TV, Möbel, Sofa, TV SAT Anschluss, Bad komplett usw. usw. Alles ist dabei!
 eine kostengünstige Infrarot Heizung liefert behagliche Wärme.

Hauptwohnsitz möglich!

Ablöse wird getrennt verhandelt Preise werden ihnen bei einer ausführlichen Besichtigung bekannt gegeben!

Beheizt wird mit modernen Infrarot-Paneelen die eine angenehme Strahlungswärme abgeben.

Sollten Sie Interesse an dieser Ferien-Wohnung haben, zögern Sie nicht!

Einfach Besichtigungs-Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung. www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.

Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

стоимость:	€ 220 000,-
Коммунальные расходы:	€ 120,-
Комиссия покупателя:	3% дополнительно 20% НДС

жилая площадь	примерно 65,00 m²
сад	20,00 m²
площадь террасы:	10 m²
площадь лоджии:	4 m²
площадь подвала:	2 m²

доступно с:	sofort
комната:	4.5
Ванная:	2
туалет:	2
подвал:	да
количество лоджий:	1
количество террас:	1
мебелировка:	частично меблирован
отопление:	отопление на электричестве
состояние:	очень хороший
уровень шума:	полностью тихое место
Индекс энергопотребления:	275.1 kWh/(m²a)
класс энергоэффективности:	1.6

Положение: расположен в зеленой зоне, панорамное расположение, расположен в лесу, расположен в сельской местности, солнечное расположение, тихое месторасположение, окраина населенного пункта; **дизайн:** кирпич















