

### Контактные данные



#### akad. IM. Walter Seidl

Телефон : +43 732 265455  
 мобильный телефон +43 680 3042945  
 : факс :  
 +43 732 265455  
 seidl@wsimmo.at  
 WS IMMO KG  
 geschäftsf. Gesellschafter  
 4060 Leonding, Im Doblerholz 23

Еще объекты от этого  
 электронный адрес :  
 компания :  
 Компания :  
 Адрес :  
 риэлтера



### Основные данные

Номер объекта: 2785/1408  
 Тип объекта: дом  
 область: Верхняя Австрия  
 адрес: 4460 Losenstein  
 стоимость: € 280 000,-  
 жилая площадь: примерно 200,00 m²  
 комната: 6

### описание

#### Großes Haus in einer idyllischen Lage

großes Haus in einer idyllischen Lage  
 Teilsaniert, 2 Etagen, bestens geeignet für Tierhaltung  
 ca. 200m² Wohnfläche 1.563 m² Grund  
 Holz Zentralheizung  
 Bach und Waldrandnähe 1km zum Einkaufszentrum.  
 um € 280.000,- zu verkaufen evtl. auch zu vermieten

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.  
[www.wsimmo.at](http://www.wsimmo.at)

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.  
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

стоимость: € 280 000,-

Комиссия покупателя: 3% дополнительно 20% НДС

жилая площадь	примерно 200,00 m <sup>2</sup>
площадь участка	примерно 1 563,00 m <sup>2</sup>
площадь террасы:	50 m <sup>2</sup>
площадь застройки:	148,00 m <sup>2</sup>

доступно с:	Mai 2022
комната:	6
Ванная:	2
туалет:	3
подвал:	подвал под частью помещения
парковочное место:	2
количество террас:	2
мебелировка:	частично мебелирован
отопление:	центральное отопление, на твердом топливе
состояние:	хороший
этажность:	2
Индекс энергопотребления:	122.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)

**Положение:** расположен в зеленой зоне, расположен в лесу, расположен в холмах, расположен в сельской местности, окраина населенного пункта;  
**общественный транспорт:** автобус; **дизайн:** кирпич











