

Контактные данные



akad. IM. Walter Seidl

Телефон : +43 732 265455
мобильный телефон : +43 680 3042945
:

+43 732 265455
seidl@wsimmo.at

WS IMMO KG

geschäftsf. Gesellschafter
4060 Leonding, Im Doblerholz 23

Еще объекты от этого
электронный адрес :
компания :
Компания :
Адрес :
риэлтера



Основные данные

Номер объекта: 2785/1433
Тип объекта: дом
область: Верхняя Австрия
адрес: 4060 Leonding
стоимость: € 690 000,-
жилая площадь: примерно 142,00 m²
комната: 5

описание

Tolles 4 geschoßiges Haus mit Doppelgarage und Top Aussicht

Tolles 4 geschossiges Haus mit einer Doppelgarage
Ruhige Wohnlage in Wegscheid, ausgezeichnete Infrastruktur
Alles in der Nähe Straßenbahn, Busverbindung, EKZ etc. etc.
Autobahnzubringer über die Welserstraße oder übers Infracentur,
Großer trockener Wohnkeller beheizt.
Sehr gute Raumaufteilung, in jedem Geschoß ein WC,
ca. 45m² Eigengarten, Abstellplatz vorm Haus und eine großzügige Doppelgarage mit E-Antrieb und einem Sektionaltor
Im OG befindet sich das Schlafzimmer inkl. WC in der Etage, mit einer Dachterrasse und einem tollen Ausblick Richtung Süden.
Ein Einbauschrank und div. Schrankräume runden das Bild sehr positiv ab.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945
oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.
Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

стоимость:	€ 690 000,-
Расходы на отопление:	€ 100,-
Комиссия покупателя:	3% дополнительно 20% НДС

жилая площадь	примерно 142,00 m²
площадь участка	примерно 100,00 m²
площадь террасы:	21 m²
площадь балкона:	33 m²
площадь подвала:	60 m²

доступно с:	30.09.23
комната:	5.5
Ванная:	1
туалет:	3
подвал:	подвал под всем помещением
парковочное место:	1
количество балконов:	1
количество террас:	1
мебелировка:	кухня
отопление:	теплый пол
год постройки:	примерно 2007
состояние:	очень хороший
этажность:	4
Гараж:	1
Индекс энергопотребления:	57.0 kWh/(m²a)
класс энергоэффективности:	C
класс энергоэффективности:	1.14
класс энергопотребления:	C

Положение: окраина города, жилой район, расположен в зеленой зоне, панорамное расположение, солнечное расположение; **Дополнительные параметры:** терраса на крыше 33 m², ванная, кухня, посудомоечная машина, стеклокерамическая плита, солнечная защита, с подвалом, новое строение; **общественный транспорт:** трамвай, автобус; **дизайн:** кирпич







