

Kontakt



akad. IM. Walter Seitl

Telefon : +43 732 265455
Mobil : +43 680 3042945
Fax : +43 732 265455
E-Mail : seitl@wsimmo.at
Büro : WS IMMO KG
Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1280
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels**
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**
Verkaufsfläche:

Beschreibung

Büro-Geschäftslokal mit großer Auslagenfront

ca. 220m² großes Büro- Geschäftslokal kann auch als "Flagshipstore" genutzt werden!
mit großem Lager, Keller inklusive.
genug Parkflächen vorhanden!

Nähe Wels Zentrum

Das Objekt ist zu Mieten, Teilvermietungen sind ebenfalls möglich.

*** Der Mietpreis und Kautions wird nach einer ausgiebigen Besichtigung besprochen, nehmen sie sich Zeit dieses Onjekt zu Besichtigen!***

Geschäftsfächen siehe Plan Altbestand oder Umbau!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.
Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung
www.wsimmo.at

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Nettomiete:	Preis auf Anfrage
USt Miete	Preis auf Anfrage
Bruttomiete:	Preis auf Anfrage
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 660,-
Ges. Kosten:	Preis auf Anfrage
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 220,00 m²
verbaute Fläche: 567,00 m²

beziehbar ab: sofort
WC: 4
Abstellplatz: 15
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Zustand: gut
Geschosszahl: 2
HWB: 57.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: B

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Altbau; **Portalzustand:** Gut; **Frequenz:** Hohe Autofrequenz



