

Kontakt



akad. IM. Walter Seitl

Telefon : +43 680 3042945
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seitl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1245
 Objekt Typ: **Gastgewerbe**
 Bundesland: **Oberösterreich**
 Adresse: **4020 Linz**
 Ges. Kosten: **€ 2.760,-**
 Nutzfläche: **ca. 200,00 m²**

Beschreibung

Top Gastro Lokal im Vollbetrieb

Wir vermitteln ein Top Gastro Lokal im Vollbetrieb.
 Das Lokal besticht durch ein tolles italienisches Ambiente, inkl. Holzpizzaofen.
 Ein überdachter Gastgarten bietet eine angenehme Atmosphäre
 Plätze für ca.150 Gäste
 Invest- und Gerätschafts Ablöse: auf Anfrage
 Sehr hohe Umsätze in der Vergangenheit garantieren dies auch in der Zukunft
 Das Lokal ist fix-fertig eingerichtet!
 ****Sehr flexible Öffnungszeiten!****
 Eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung ist selbstverständlich vorhanden!
 Sämtliche notwendigen Anschlüsse, Abluft- und Schankanlage sind vorhanden.
 Das Restaurant wird verpachtet, da keine Nachfolge vorhanden ist.

+++Die Unterfertigung einer Verschwiegenheitserklärung bietet für beide Seiten Sicherheiten.+++

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer 0680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

+++BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.+++

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Wir haben nach § 3 EAVG unseren Anbieter über die Informationspflicht angewiesen und über diese Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert.

Bis zur Ergänzung ist der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Die WS IMMO KG übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz dieser Immobilie.

Nettomiete:	€ 1.800,-
USt Miete	€ 360,-
Bruttomiete:	€ 2.160,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 600,-
Ges. Kosten:	€ 2.760,-
Kautions:	€ 15.000,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 200,00 m²

Öffentliche Anbindung: Bus; **Ausstattung:** barrierefrei; **Frequenz:** Hohe Autofrequenz; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage

