

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 680 3042945
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seidl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2785/1074**
 Objekt Typ: **Haus**
 Bundesland: **Oberösterreich**
 Adresse: **4020 Linz**
 Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
 Wohnfläche: **410,00 m²**

Beschreibung

Zins-Mehrfamilienhaus inkl. 2 Geschäftslokale

Dieses ZINS-MEHRPARTEIENHAUS steht zum Verkauf
 Grundstücksgröße ca. 691m² Wohnnutzfläche ca. 410m²
 Es sind 3 Wohnungen und 2 Geschäftslokale vorhanden,
 Das Cafe/ Pub hat ca. 138m² und das Geschäftslokal hat ca. 75m².
 Das Gebäude ist Vollunterkellert

*** Der Kaufpreis wird nach einer ausgiebigen Besichtigung besprochen, nehmen sie sich Zeit dieses Haus zu Besichtigen!***
 Legen Sie ihr Angebot, alle Angebote werden ernst genommen!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945
 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.
www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND
 KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Kaufpreis:

Preis auf Anfrage

Käuferprovision:

3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: 410,00 m²
Grundstücksgrösse ca. 691,00 m²

Zustand: gut
Lärmbelastung: geringe - keine Beeinträchtigung
HWB: 107.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: D
FGEE: 1.78
Klasse FGEE: D

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Villengegend, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Anzahl Wohneinheiten 3, Altbau; **Garten:** Privat, Gemeinschaftlich

