Kontakt



akad. IM. Walter Seitl

Telefon :	**+43 732 265455**
Mobil :	**+43 680 3042945**
Fax :	**+43 732 265455**
E-Mail :	**seitl@wsimmo.at**
Büro :	**WS IMMO KG**
Rechtsträger :	**geschäftsf. Gesellschafter**
Adresse :	**4060 Leonding, Im Doblerholz 23**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2785/1185**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4580 Windischgarsten**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:	**ca. 28,78 m²**
Zimmer:	**1**

Beschreibung

Erfolgreich Vermittelt!Ferienwohnung Top 69 Top eingerichtet und mobliert **schon verkauft!**

schon verkauft!

***** 3 Tolle Ferien-Wohnungen in einem wunderbaren Ski und Wandergebiet*****
Die Wohnungen gibt es in verschiedenen Größen und Ausstattungen!
Nach der Corona Krise Urlaub im eigenen Land!*
Schöne Ferienwohnung mit Küche, Bad & WC kompl. eingerichtet, Heizung Steuerung uvm. in einem wunderbaren Ski und Wandergebiet
3 getrennte Wohneinheiten im Verband mit jeweils einem WC / Bad
In einzigartiger Lage, teilweise mit fantastischem Ausblick tief ins Land des Pyhrn-Priel -Tals.
Für alle, die regelmäßig ihre Ferien und freien Wochenenden verbringen wollen, sind sie hier richtig.
ca. 800m Seehöhe
360° Ansichten erhalten sie per Email!

Diese Ferienwohnung ist komplett eingerichtet und sofort nutzbar, Küche, TV, Möbel, Sofa, TV SAT Anschluss, Bad komplett usw. usw. Alles ist dabei!
Ablöse wird getrennt verhandelt Preise werden ihnen bei einer ausführlichen Besichtigung bekannt gegeben!
Beheizt wird mit modernen Infrarot-Paneelen die eine angenehme Strahlungswärme abgeben.

Sollten Sie Interesse an einer Wohnung haben, zögern Sie nicht!
Es können auch alle 3 Wohnungen als Investition gekauft werden!
Einfach Termin einholen, wir beraten Sie gerne und nehmen uns Zeit für Sie.
Die Invetablöse wird gesondert bei einer ausführlichen Besichtigung besprochen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seitl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seitl@wsimmo.at gerne zur Verfügung.www.wsimmo.at

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Wohnfläche:	**ca. 28,78 m²**
Balkonfläche:	**4 m²**
beziehbar ab:	**sofort**
Zimmer:	**1**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Anzahl d. Balkone:	**1**
Möblierung:	**teilweise möbliert**
Heizung:	**Elektroheizung**
Baujahr:	**ca. 1971**
Zustand:	**sehr gut**
HWB:	**275.1 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**D**
FGEE:	**1.6**
Klasse FGEE:	**C**

