

Kontakt



akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455
 Mobil : +43 680 3042945
 Fax : +43 732 265455
 E-Mail : seidl@wsimmo.at
 Büro : WS IMMO KG
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23
 Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2785/1021
 Objekt Typ: **Geschäft**
 Bundesland: **Oberösterreich**
 Adresse: **4600 Wels**
 Ges. Kosten: **€ 1.350,-**
 Verkaufsfläche:

Beschreibung

Geschäftslokal im Zentrum mit hoher Kundenfrequenz Top Sichtbarkeit

ca. 62m² großes Geschäftslokal/ Büro mit hoher Autofrequenz und Top Sichtbarkeit mit hohem Werbewert!
 Miete evtl. verhandelbar!

KEIN GASTROBERTRIEB MÖGLICH!

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad.IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung. www.wsimmo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bei nicht rechtzeitiger Absage von vereinbarten Besichtigungsterminen wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.
 Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen.

Nettomiete:	€ 890,-
USt Miete	€ 178,-
Bruttomiete:	€ 1.068,-
Betriebskosten:	€ 144,-
Heizkosten:	€ 138,-
Ges. Kosten:	€ 1.350,-
Kaution:	€ 4.000,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 62,00 m²

beziehbar ab:	18.10.17 (sofort)
WC:	1
Heizung:	Zentralheizung
Zustand:	sehr gut
HWB:	31.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.91
Klasse FGEE:	D

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** DV Verkabelung, möbliert, Altbau; **Portalzustand:** Sehr gut; **Frequenz:** Hohe Autofrequenz





