

## Kontakt



### akad. IM. Walter Seidl

Telefon : +43 732 265455  
 Mobil : +43 680 3042945  
 Fax : +43 732 265455  
 E-Mail : seidl@wsimmo.at  
 Büro : WS IMMO KG  
 Rechtsträger : geschäftsf. Gesellschafter  
 Adresse : 4060 Leonding, Im Doblerholz 23  
 Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2785/1342**  
 Objekt Typ: **Wohnung**  
 Adresse: **FL 33401 West Palm Beach**  
 Kaufpreis: **€ 2.900.000,-**  
 Wohnfläche: **ca. 4.200,00 - 8.000,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### EIN NEUER BLICK AUF PALM BEACH LIVING

\*\*\*\*\*EIN NEUER BLICK AUF PALM BEACH LIVING\*\*\*\*\*

#### DIE RESIDENZEN

Eine Sammlung von 41 Plänen mit vier und fünf Schlafzimmern von 4.200 bis 8.400m<sup>2</sup> verfügt über durchgehende Glaswände und über 10 Deckenhöhen, die von jeder Residenz aus einen weiten, freien Blick auf die Stadt und das Meer bieten.

Tief umlaufende Balkone bieten über 1.000 Quadratmeter Wohnfläche im Freien für Unterhaltung.

Entdecken Sie die zwei Durchflussresidenzen pro Etage mit anpassbaren Küchengrundrissen, die mit den besten modernen Oberflächen, Merkmalen und Geräten ausgestattet sind.

#### RESIDENZMERKMALE

- Nur zwei Durchflussresidenzen pro Etage
- Option zum Kombinieren für eine Residenz mit vollem Stockwerk
- Häuser mit vier bis fünf Schlafzimmern von 4.200 bis 8.400m<sup>2</sup>
- Über 1.000m<sup>2</sup> Wohnfläche im Freien pro Residenz
- Von jeder Residenz aus haben Sie einen unverbauten Blick auf die Stadt und das Meer
- Private Fahrstuhl Foyers
- 10' + Grand Ceiling Heights
- Anpassbarer Küchengrundrisse (Optionen umfassen offene und formale Küchengrundrisse)
- Jean-Louis Deniot und Italian Custom Design Küchen und Badmöbel
- Sub-Zero ® und Wolf ® Zeitgenössisches Gerätepaket aus Edelstahl
- Waterworks ® Wasserhähne und Armaturen im Master-Bad
- Eitelkeits- und Schönheitsbereich für Sie und Ihn im Master-Bad
- Geräumigen begehbaren Kleiderschränke

#### PENTHOUSE-FUNKTIONEN

- Eine exklusive Flow-Through-Penthouse-Residenz. Ein Haus mit sechs Schlafzimmern mit über 8.976 Innen-SQ FT ohne 2.103 SQ FT Außenterrassen
- Private Dachterrasse mit 360 ° -Ansicht von einem privaten Pool. Ausgestattet mit einer Sommerküche und einem Cabana-Bad (4.670m<sup>2</sup>)
- Große Deckenhöhen von 12'-15' "

#### AUSSTATTUNG

##### GRAND LOBBY LEVEL

- Große Lobby und Lounge
- Portier Service
- Paketservice und Poststelle
- Zugang zum Skulpturengarten, zum Art Walk und zum Hundepark

##### SOZIAL & UNTERHALTUNG

- 75' Sportbecken mit beheiztem Spa Entworfen von EDSA
- Pooldeck mit Essbereich im Freien und Loungebereich
- Privater Speisesaal mit Platz für bis zu 24 Gäste
- Großartiges Zimmer
- Theater

- Abendlounge

#### WELLNESS LEVEL

- Seine und ihre Spas sind mit Dampfbad, Sauna, Ruhebereich, Schließfächern und privatem Behandlungsraum ausgestattet
- Hochmodernes Fitnesscenter und Yoga-Studio
- Kartenraum
- Geschäftszentrum
- Multi-Sport-Simulatorraum
- Zwei möblierte Gästesuiten

#### DIENSTLEISTUNGEN DER WOHNER

- 24-Stunden-Sicherheit und Überwachung
- 24-Stunden-Lobby-Mitarbeiter und Parkservice

- Forté Hausautos

- Ladestationen für Elektroautos

#### CONCIERGE-SERVICE

(zusätzliche Gebühren können anfallen)

- Zugang zu Premium Tickets und VIP Events, Restaurantreservierungen
- Verschieben von Koordinierungs- und Speicherlösungen
- Innenarchitektur Dienstleistungen
- Reinigungsservice
- Persönlicher Einkäufer
- Reiseservice verfügbar
- Private und kommerzielle Flugbuchungen
- Wellness- und Fitnesskoordination in der Residenz
- Spa- und Salontermine

#### BLEIBEN SIE AUF DEM LAUFENDEN, UM

#### AKTUELLE NACHRICHTEN ZU ERHALTEN

#### NACHRICHTEN ANZEIGEN

Sei Unter Den Ersten

Für weitere Rückfragen, bzw. Vereinbarung eines Besichtigung Termins steht Ihnen gerne Herr akad. IM. Walter Seidl unter der Telefonnummer +43 680 3042945 oder per E-Mail unter seidl@wsimmo.at gerne zur Verfügung. [www.wsimmo.at](http://www.wsimmo.at)

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER UND KORREKTER ANGABE IHRER KONTAKTDATEN (ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, E-MAILADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN.

Bitte beachten Sie die neuen Verbraucherschutzrechte gemäß FAGG, welche wir Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage als Link zur Verfügung stellen.

Bei nicht rechtzeitiger Absage vom vereinbarten Besichtigungstermin wird der angefallene Aufwand in Rechnung gestellt.

Die Ersatzpflicht gilt ausdrücklich vereinbart § 9 MaklerG Ersatz von Aufwendungen

Kaufpreis: **€ 2.900.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 4.200,00 - 8.000,00 m²**

Heizung: **Hauszentralheizung mit WW**  
Zustand: **sehr gut**

**Klimaanlage:** Vorinstalliert, Individuell, Zentral; **Lage:** Blick auf Meer/See, Direkt am Meer/See, Stadtzentrum, Villengegend, Grünlage, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Swimmingpool:** Privat, Gemeinschaftlich, Beheizt; **Sicherheit:** Sicherheitsdienst, Alarmanlage; **Garten:** Privat, Gemeinschaftlich, Dachterrasse m²











